VILLE
DE
MARSEILLE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT
DES
BOUCHES-DU-RHONE

**EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS
DU
CONSEIL DU GROUPE DES 11^e ET 12^e ARRONDISSEMENTS**

- Séance du 27 FEVRIER 2025 -

Présidence de Monsieur Sylvain SOUVESTRE, Maire d'Arrondissements.

L'assemblée formée, Monsieur le Maire a ouvert la séance à laquelle ont été présents 29 membres.

25/004/VDV

DIRECTION GENERALE ADJOINTE LA VILLE DU TEMPS LIBRE - DIRECTION DES SPORTS - Approbation du déclassement et de la désaffectation du stade de Saint Menet Pépinière et de ses dépendances en vue de la renaturation du site.

24-41805-DS

MONSIEUR LE MAIRE DU 6^{ème} SECTEUR SOUMET AU CONSEIL DES 11^{ème} ET 12^{ème} ARRONDISSEMENTS LE PROJET DE DÉLIBÉRATION CI-ANNEXÉ, DONT CE DERNIER EST SAISI, POUR AVIS, AVANT PRÉSENTATION AU PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL.

Notre Conseil d'Arrondissements doit se prononcer sur le rapport suivant :

La Ville de Marseille a engagé une politique publique liée à l'amélioration du cadre de vie et de la transition écologique, en ayant pour objectifs de préserver la biodiversité, de procéder à la renaturation des parcs et jardins et une remise à niveau des espaces verts tout en améliorant le confort de l'espace public.

La Ville est propriétaire de l'équipement dénommé stade Saint Menet Pépinière sis chemin du Mouton à Marseille dans le 11^{ème} arrondissement.

Cet équipement comprend :

- un stade – identifiant 673 ;
- des locaux (vestiaires, locaux techniques, sanitaires...) – UPEP bâtie I0007274 ;
- un logement de gardien – UPEP bâtie I0007273.

Cet équipement, dégradé à l'occasion d'occupations irrégulières successives, est situé sur un terrain classé en site SEVESO ne permettant que très peu de choix d'aménagements.

Jusqu'en mai 2021, il a accueilli une piste d'entraînement de motocross et, depuis l'arrêt de cette activité, le site est inutilisé. La Ville ne souhaite plus développer d'activités à vocation sportives sur ce site.

Toutefois, ce site a un intérêt écologique certain pour la Ville de Marseille. La rive bordant le site et la rive longeant l'ancienne pépinière représentent actuellement la plus belle ripisylve de l'Huveaune sur les communes de Marseille, de la Penne-sur-Huveaune et d'Aubagne. Le site se trouve au croisement de trames vertes et bleues et apparaît comme un point central dans le projet d'orientation d'aménagement du programme « Calanques-Garlaban » dont l'objectif est de reconnecter ces deux grands massifs métropolitains.

Une reconversion du site en une zone naturelle humide permettra de ralentir le ruissellement, de contribuer à la réduction de l'effet de crues, d'accroître l'infiltration de l'eau dans la nappe phréatique de l'Huveaune, de restaurer la trame bleue et les trames vertes en développant une nouvelle zone refuge pour la biodiversité animale et végétale, de créer un îlot de fraîcheur et de stocker du carbone dans le sol et la végétation.

Aussi, afin de permettre la réalisation de ce projet de renaturation du site, il est proposé de constater la désaffectation et de prononcer le déclassement du stade Saint Menet Pépinière et de ses dépendances.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil d'Arrondissements de prendre la délibération ci-après :

**LE CONSEIL DES 11EME ET 12EME ARRONDISSEMENTS
VU LE CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES
VU LE CODE GENERAL DE LA PROPRIETE DES PERSONNES PUBLIQUES
VU LE CODE DE L'URBANISME
OÙ LE RAPPORT CI-DESSUS**

DELIBERE

ARTICLE 1 Est prononcée le déclassement du stade Saint Menet Pépinière (identifiant 673), de ses locaux annexes (vestiaires, local technique, WC publics - UPEP bâtie I0007274) et du logement de gardien (UPEP bâtie I0007273).

ARTICLE 2 Est constaté la désaffectation du domaine public des équipements suscités.

ARTICLE 3 Monsieur le Maire de Marseille ou son représentant est habilité à signer tous les documents et actes nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

**Le présent projet de délibération
mis aux voix a été adopté à l'unanimité
Abstention Groupe Une Volonté pour le
11/12**

**Vu et présenté pour son
enrôlement à une séance
du Conseil d'Arrondissements**

**Il est donc converti en délibération
du Conseil des 11ème et 12ème**

**LE MAIRE des 11^{ème} - 12^{ème} Arrondts
Sylvain SOUVESTRE**